

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
PRIMĂRIA COMUNEI PARDINA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr. 87

Privind aprobarea valorilor impozabile, impozitele și taxele locale, precum și a taxelor speciale pentru anul fiscal 2025

POCORA DUMITRU, primar al comunei Pardina, întrunit în ședința ordinară din luna decembrie 2024, legal constituită;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, art. 4 și art. 6 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5 alin.(1) lit.a) și alin.(2), art.16 alin.(2), art 20 alin.(1) lit.b), art. 27, art. 30 și art.76¹ alin. (2) și alin. (3) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1, art. 2 alin. (1) lit. h), art. 453, art. 462* alin (2), art. 467 alin (2), art. 489, art. 491, art. 493 alin. (7) și art. 495, precum și cele ale titlului IX- Impozite și taxe locale din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin aplicarea Ordonanței 16/2022;
- pct. 11 lit. n) titlul IX din H.G nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 22, art. 23, art. 27, art. 185 alin. (1) lit. b), art. 266 alin.(5), (6) și (7), art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin (1)-(12) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 alin. (2), art. 5 alin. (2), art. 6 alin. (3), art. 7, art. 34, art. 36-38, art. 40-44, art. 78-83 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 87 alin.(3), art. 129 alin.(2), lit.b), alin.(4) lit.e) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (1) și art. 8 alin. (1), art. 11 din Ordonanța nr.27/1996 republicată.

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Pardina, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 3294 /02 .10.2024;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Pardina, înregistrat sub nr. 3295/02.10.2024;

- Avizul Comisiilor de specialitate a Consiliului Local Pardina;

Ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 31/2001, privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național- Secțiunea a IV-a privind Rețeaua de localități , cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968, în ceea ce privește organizarea administrativă a teritoriului României , cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localității comunei Pardina fiind de:

➤ **Rangul IV .**

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. (c) și art. 196, alin. (1) lit.(a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PARDINA

adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă valorile impozabile, impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale pentru anul fiscal 2025 în Comuna Pardina, la nivelurile maxime prevăzute de Codul Fiscal, după cum urmează:

- a) Anexa nr. 1- Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri pentru persoane fizice și persoane juridice;
- b) Anexa nr.2- Impozitul pe teren și taxa pe teren pentru persoane fizice și persoane juridice;
- c) Impozitul pe mijloacele de transport pentru persoane fizice și persoane juridice;
- d) Anexa nr.4- Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) Anexa nr.5- Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) Anexa nr.6- Impozitul pe spectacole;
- g) Anexa nr.7 –Taxe speciale;
- h) Anexa nr.8 – Taxe locale;
- i) Anexa nr.9 – Taxa de salubritate și furnizarea apei potabile și Regulamentul privind instituirea și administrarea acestora;
- j) Anexa nr.10 – Sancțiuni;
- k) Anexa nr.11 – Dispoziții finale;
- l) Anexa nr.12 – Regulament privind adoptarea taxelor speciale.

Art. 2. Se aprobă indexarea cu rata inflației de 10,4 % a impozitelor și taxelor locale, pentru anul fiscal 2025, stabilite conform art. 1 din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 3. Se aprobă majorarea impozitelor și taxelor locale de către Consiliul Local Pardina în cotă adițională de 1,5 %.

Art. 4. Bonificația pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijlocul de transport datorat pe întregul an de către persoanele fizice și persoanele juridice, până la 31 martie 2025, inclusiv, a anului fiscal se stabilește la 10%.

Art. 5. Neplata la termenele scadente a impozitelor și taxelor locale reglementate prin prezenta hotărâre, atrage după sine calcularea de majorări de întârziere, iar pentru nerespectarea obligațiilor impuse se aplică sancțiuni în cuantumurile prevăzute în actele normative în vigoare.

Art. 6. Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2024, mai mici de 40 lei, se anulează conform art. 266 alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Hotărârea privind stabilirea impozitelor și taxelor locale intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2025. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

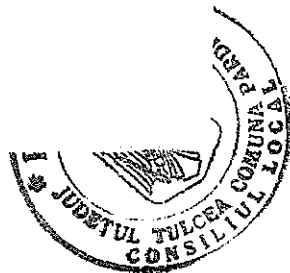
Art. 8. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentului proiect de hotărâre se însărcinează Primarul comunei Pardina, prin aparatul de specialitate.

Art. 9. Prezentul proiect de hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Pardina, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Pardina, compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Instituției Prefectului - Județul Tulcea, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea, în format electronic, în Monitorul Oficial Local al comunei Pardina -pagina de internet www.primariapardina.ro.

Emis astăzi 18.12.2024

Hotărârea a fost adoptată astăzi, 18.12.2024 în ședința publică ordinară, cu 7 voturi "pentru", cu 0 voturi "împotriva", cu 0 "abțineri", fiind prezenți 7 consilieri locali din totalul de 9 consilieri locali în funcție, care alcătuiesc Consiliul Local Pardina, județul Tulcea.

Președinte de ședință



Contrasemnează,
Secretar general

**ANEXELE nr. 1 – 12 Hotărârea Consiliului Local nr. ⁸⁷...../18.12.2024 privind stabilirea
impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, la nivelul U.A.T Comuna Pardina,
județul Tulcea**

ANEXA NR. 1

Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

Capitolul I. Reguli generale

Art. 1. (1) Persoanele fizice și persoanele juridice care au în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazurile în care legea prevede altfel.

(2) Pentru clădirile proprietate public sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul pe clădiri, precum și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al comunei, a orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.

(4) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Capitolul II. Scutiri de la plata impozitului/taxei pe clădiri

Art. 2. Scutiri de la plata impozitului/taxei pe clădiri:

(1) Clădirile aparținând persoanelor fizice pentru care nu se datorează impozit/taxă, prin efectul legii, sunt, după cum urmează:

a) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;

b) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război. Scutirea se acorda integral pentru clădirile deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cota-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acorda pentru cota-parte deținuta de acești terți;

c) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și a celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază. Scutirea se acorda pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care, o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

d) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate. Scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

e) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

f) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Clădirile aparținând persoanelor juridice pentru care nu se datorează impozit, prin efectul legii sunt, după cum urmează:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agreement altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele aferente canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

s) clădirile destinate serviciului de apostilă și supra-legalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

t) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

u) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement.

(3) Se acordă scutirea de la plată a impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. g) și alin. (2) lit. v);

b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din OUG nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din OUG nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu OG nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, (Legea recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989) cu modificările și completările ulterioare;

k) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

l) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

m) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

n) clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

o) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

p) clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive. Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile se aplică pentru toate clădirile de pe raza unității administrativ-teritoriale, indiferent de proprietarul acestora.

(4) Se acorda o reducere de 50% de la plata impozitului pe clădirile persoanelor fizice, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare, după cum urmează:

- Pentru clădirile de la adresa de domiciliu;

- În cazul actelor de proprietate în care figurează ca proprietari ambii soți, la solicitarea soțului supraviețuitor pentru clădirea de la adresa de domiciliu;

- În cazul actelor de proprietate în care figurează ca proprietar unul dintre soți (în titlu de proprietate – constituire, iar în contractul de vânzare-cumpărare conform Codului familiei – bun comun), titularul actului fiind decedat, la solicitarea soțului supraviețuitor pentru clădirea de la adresa de domiciliu;

- În cazul actelor de proprietate în care figurează ca proprietar unul dintre soți, indiferent de forma de dobândire (titularul fiind decedat), la solicitarea soțului supraviețuitor pentru clădirea de la adresa de domiciliu;

- În cazul persoanelor care nu dețin acte de proprietate pentru casă, dar figurează în registrul agricol/cadastral ca proprietari și plătesc impozite de zeci de ani.

(5) Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri prevăzute de la alin. (1) la alin. (4), se acordă pe baza cererii persoanelor fizice și juridice, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, pe baza documentelor doveditoare, valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, certificate de conformitate cu originalul, cu excepția celor prevăzute la alin. (1) lit. d) pentru care scutirea se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(6) Prin excepție de la prevederile alin. (5), scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. d) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

(7) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an

calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție. Reducerea se acordă pe baza cererii persoanelor fizice și juridice la care se anexează documente justificative aferente activității pentru care sunt autorizați, referitoare la funcționarea structurilor turistice (facturi de utilități, facturi fiscale, ștate de plată a salariaților, etc.).

Capitolul III. Calculul impozitului datorat de persoanele fizice

Art. 3 Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de **0,15%**.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², conform următorului tabel:

Tipul clădirii	Valoare impozabilă m ²	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și de încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și de încălzire (condiții cumulative)
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Rangul localității
Pardina	IV
A	1,10
B	1,05
C	1,00

(7) Zonele A, B, și C din intravilan sunt stabilite conform art. 2 din Legea nr. 31/2001, privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a privind Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968, în ceea ce privește organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localității privind delimitarea zonelor și stabilirea numărului atât în intravilanul, cât și în extravilanul comunei Pardina.

(8) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(9) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (6) și (8) se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(10) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor

(11) Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale:

a) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,15% asupra valorii clădirii.

b) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

c) În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2024, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,15% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2023.

Art. 4 Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,8% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de

referință ; În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

(4) Calculul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale:

a) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,8% asupra valorii clădirii;

b) Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii;

c) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România;

d) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,8% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022.

Art. 5 Calculul impozitului/taxei pe clădirile care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație nerezidențială:

(1) Pentru clădirile care au în componentă atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/țaxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declarația la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

c) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

Capitolul IV. Calculul impozitului datorat de persoanele juridice

Art. 6 Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale și nerezidențiale deținute de persoanele juridice:

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice,

impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,15% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,8% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri la cap. II art. 2 alin. (2).

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

(10) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietar .

Capitolul V. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

Art. 7 (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) Orice persoană care dobândește sau construiește o clădire în cursul anului are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(9) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(10) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Capitolul VI. Plata impozitului

Art. 8 (1) Impozitul/taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%**.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza comunei Pardina, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(6) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(7) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(8) Neplata în termenele scadente atrage plata majorărilor de întârziere, conform legislației în vigoare.

Capitolul VII. Dispoziții comune

Art. 9 (1) Impozitul/ taxa pe clădiri se majorează cu indicele de inflație **10,4 %**.

(2) Pentru clădirile neîngrijite situate în intravilan, impozitul pe clădiri se majorează cu 500%.

(3) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor prevăzute la alin. (2) se adoptă prin hotărâre a consiliului local, conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(4) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (3) au caracter individual.

Presedinte de sedință



Secretar general al comunei.

Impozitul pe teren și taxa pe teren

Capitolul I. Reguli generale

Art. 1. (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care legea prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul pe teren, precum și taxa pe teren se datorează către bugetul local al comunei, a orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(5) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(6) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(7) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Capitolul II. Scutiri de la plata impozitului/taxei pe teren

Art. 2. Scutiri/reduceri de la plata impozitului/taxei pe teren

(1) Terenurile aparținând persoanelor fizice pentru care nu se datorează impozit/taxă, prin efectul legii, sunt:

a) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război. Scutirea se acordă integral pentru terenurile deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază. Scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

c) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate. Scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

d) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020;

e) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

f) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură.

g) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la anexa 1, cap. II alin. (1) lit. g) și alin. (2) lit. v), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Terenurile aparținând persoanelor juridice pentru care nu se datorează impozit/taxă, prin efectul legii, sunt:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educație și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile aferente funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

s) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

t) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

u) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

v) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, prevăzute la anexa 1, art. 2 alin. (1) lit. g) și alin. (2) lit. v), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(3) Se acorda scutirea de la plata a impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani inclusiv, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

i) terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale altele decât cele prevăzute în anexa 1, art. 2 alin. (1) lit. g) și alin. (2) lit. v), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

j) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

k) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

l) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

m) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuiulă proprie;

n) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

o) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

p) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

(4) Se acorda o reducere de 50% de la plata impozitului/taxei pe teren datorat pentru:

a) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, în funcție de suprafața afectată și de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziția publicului pentru vizitare, precum și instituțiilor specializate pentru cercetare;

b) pentru terenurile persoanelor fizice, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare după cum urmează:

- Pentru terenurile din intravilan de la adresa de domiciliu;

- Pentru terenurile din extravilanul localității;

- În cazul actelor de proprietate în care figurează ca proprietari ambii soți, la solicitarea soțului supraviețuitor pentru terenul intravilan de la adresa de domiciliu și pentru terenul din extravilan;

- În cazul actelor de proprietate în care figurează ca proprietar unul dintre soți (în titlu de proprietate – constituire, iar în contractul de vânzare-cumpărare conform Codului familiei – bun comun), titularul actului fiind decedat, la solicitarea soțului supraviețuitor pentru terenul intravilan de la adresa de domiciliu și pentru terenul din extravilan;

- În cazul actelor de proprietate în care figurează ca proprietar unul dintre soți, indiferent de forma de dobândire (titularul fiind decedat), la solicitarea soțului supraviețuitor pentru terenul intravilan de la adresa de domiciliu și pentru terenul din extravilan;

- În cazul persoanelor care nu dețin acte de proprietate pentru terenul intravilan, dar figurează în registrul cadastral ca proprietari și plătesc impozite de zeci de ani;

- În cazul persoanelor care nu dețin acte de proprietate pentru terenul aferent casei, dar au autorizație de construire pentru casa de la adresa de domiciliu pe numele lor;

- În cazul persoanelor fizice, cu domiciliul stabil în comuna Pardina, care au concesionat teren extravilan de la Consiliul Județean Tulcea, teren situat pe teritoriul administrativ al localității Pardina, și datorează la primărie taxa pe teren;

- În cazul persoanelor fizice, care au terenuri intravilane și extravilane concesionate sau închiriate de la Consiliul Local Pardina și datorează taxa pe teren.

(5) Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe teren prevăzute de la alin. (1) la alin. (4), se acorda pe baza cererii persoanelor fizice și juridice, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, pe baza documentelor doveditoare valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, certificate de conformitate cu originalul, cu excepția persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. c) pentru care scutirea se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(6) Prin excepție de la prevederile alin. (5), scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. c) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

(7) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Capitolul III. Calculul impozitului/taxei pe teren

Art. 3 (1) Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul

localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul Local al comunei Pardina.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona din cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/țaxei pe ranguri de localitatii - lei/ha.-	
	2024	2025
Rang IV		
A	1.090	1.203
B	982	1.084
C	859	948

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Zona - lei/ha. -					
		2024			2025		
		A	B	C	A	B	C
1.	Teren arabil	42	32	28	46	35	31
2.	Pășune	32	28	23	35	31	25
3.	Fânețe	32	28	23	35	31	25
4.	Vie	71	53	42	78	59	46
5.	Livadă	80	71	52	88	78	57
6.	Pădure sau alte terenuri cu vegetație forestiera	42	32	28	46	35	31
7.	Teren cu apa	23	20	11	25	22	12
8.	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x
9.	Teren neproductiv	x	x	x	x	x	x

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate agricultură.

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit -lei-	
		2024	2025
1.	Teren cu construcții	48	53
2.	Teren arabil	76	84
3.	Pășune	31	34
4.	Fâneață	31	34
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	76	84
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6.	Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	76	84
6.1	Livada până la intrarea pe rod	0	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestiera, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	15	17
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	9	10
8.1	Teren cu amenajări piscicole	52	57
9.	Drumuri și căi ferate	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0

(8) Coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității este prevăzut în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Rangul localității
	IV
A	1,10
B	1,05
C	1,00

(9) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilarea cu terenurile neproductive.

(10) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătură proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Capitolul IV. Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

Art. 4 (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului, în funcție de rangul localității și zonă, se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin atingerea la scadență impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(10) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(11) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(12) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(13) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Capitolul V. Plata impozitului

Art. 5 (1) Impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de **31 martie** a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%**.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza comunei Pardina, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(6) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(7) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(8) Neplata impozitului/taxei pe teren la termenele scadente atrage plata majorărilor de întârziere conform legislației în vigoare.

Capitolul VI. Dispoziții comune

Art. 6 (1) Impozitul/taxa pe teren se majorează cu **indicele de iflatie 10,4%**.

(2) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 300%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărârea consiliului local.

(3) Pentru terenurile neîngrijite situate în intravilan, impozitul pe teren se majorează cu 300%.

(4) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (3) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(5) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (3) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(6) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (5) au caracter individual.

Președinte de ședință,

Secretar general al comunei,



Impozitul pe mijloacele de transport

Capitolul I. Reguli generale

Art. 1. (1) Orice persoană, care are în proprietate un mijloc de transport, care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Capitolul II. Scutiri de la plata impozitului pe mijloace de transport

Art. 2. Scutiri de la plata impozitului pe mijloace de transport:

(1) Mijloacele de transport aparținând persoanelor fizice pentru care nu se datorează impozit sunt:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului. Scutirea se acorda integral pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului, deținut în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acorda pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului. Scutirea se acordă integral pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului, deținut în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora. Scutirea se acorda integral pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului, deținut în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acorda pentru cota-parte deținută de acești terți.

d) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

e) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

f) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

g) autovehiculele acționate electric.

(2) Mijloacele de transport aparținând persoanelor juridice pentru care nu se datorează impozit sunt:

a) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

- b) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- c) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- d) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- e) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;
- f) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
- g) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- h) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- i) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență ocrotitoare, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- j) autovehiculele acționate electric;
- k) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- l) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

(3) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

Scutirea se aplica începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe mijloacele de transport se reduce cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliază în localitățile precizate în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei "Delta Dunării".

(5) Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe mijloacele de transport, se acordă pe baza cererii persoanelor fizice și juridice și se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, pe baza documentelor doveditoare valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, certificate de conformitate cu originalul, cu excepția persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. b) pentru care scutirea se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(6) Prin excepție de la prevederile alin. (5), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform alin. (1) lit. b) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizuiabil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Capitolul III. Calculul impozitului datorat pentru mijloacele de transport

Art. 3. (1) Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezenta Anexă.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiuni din această grupă	
		2024	2025
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiuni din aceasta)			
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu cap. cil. de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	10	11
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	11	12
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	23	25
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	91	100
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	183	202
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	369	407
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31	34
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	38	42
9.	Tractoare înmatriculate	23	25
II. Vehicule înregistrate			
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cm ³	
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	5	6
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	7	8
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	68	75

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele cunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I Două axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	192
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	192	535
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	535	591
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 16 tone	591	1.703
5. Masa de cel puțin 18 tone	591	1.703
II Trei axe		
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	192	336
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	336	690
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	690	895
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	895	1.391
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.391	2.145
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.319	2.145
7. Masa de cel puțin 26 tone	1.319	2.145
III Patru axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	895	909
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	909	1.418

3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.418	2.251
4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2.251	3.340
5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2.251	3.340
6.	Masa de cel puțin 32 tone	2.251	3.340

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele cunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe		
	1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	87
	4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	87	202
	5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	202	471
	6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	471	611
	7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	611	1.101
	8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1.101	1.931
	9. Masa de cel puțin 28 tone	1.101	1.931
II	2 + 2 axe		
	1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	190	439
	2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	439	723
	3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	723	1.062
	4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	1.062	1.283
	5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.283	2.106
	6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	2.106	2.923
	7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.923	4.440
	8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.923	4.440
	9. Masa de cel puțin 38 tone	2.923	4.440
III	2 + 3 axe		
	1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.327	3.239
	2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3.239	4.401
	3. Masa de cel puțin 40 tone	3.239	4.401
IV	3+2 axe		
	1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.056	2.855
	2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.855	3.949
	3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.949	5.842
	4. Masa de cel puțin 44 tone	3.949	5.842
V	3+3 axe		
	1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.169	1.414
	2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.414	2.113
	3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.113	3.363
	4. Masa de cel puțin 44 tone	2.113	3.363

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (5), impozitul pe mijloacele de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit -Lei-
a. Până la 1 tonă, inclusiv	12
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	47
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	73
d. Peste 5 tone	91

(8) În cazul unui mijloc de transport pe apă, impozitul mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Mijloacele de transport pe apa	Impozit -lei/an-
1. luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	29
2. bărci fără motor, folosite în alte scopuri	73
3. bărci cu motor	284
4. nave de sport și agrement	1.030
5. scutere de apă	284
6. remorhere și împingătoare :	X
a) până la 500 CP, inclusiv	757
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1.231
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1.893
d) peste 4000 CP	3.030
7. vapoare- pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	247
8. ceamuri, șlepuri și barje fluviale :	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 tone, inclusiv	247
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 tone și până la 3000 tone, inclusiv	380
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 tone	665

(9) Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Capitolul IV. Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

Art. 4 (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau

punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport, la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianții auto sau societățile de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

(9) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică "Conform cu originalul".

(11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică "Conform cu originalul".

(12) Persoana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului competent privind

înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(13) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:

- a) persoana care înstrăinează;
- b) persoana care dobândește;
- c) organele fiscale locale competente;
- d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport.

(14) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică "Conform cu originalul" însoțită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

(15) Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

(16) În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică "Conform cu originalul" și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

Capitolul V. Plata impozitului pe mijloacele de transport

Art. 5 (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de **31 martie** a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%**.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al Comunei Pardina, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

(5) Neplata în termenele scadente atrage plata majorărilor de întârziere, conform legislației în vigoare.

Capitolul VI. Dispoziții comune

Art. 6 Impozitul pe mijlocul de transport se majorează cu indicele de inflație 10,4 %.

Președinte de sedință,

Secretar general al comunei



Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor**CAPITOLUL I**

Art.1. Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație prevăzută în prezenta Anexă trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Art.2. (1) Taxele pentru eliberarea certificatelor de urbanism, în mediul rural, sunt cele prevăzute în tabelul următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa -lei-
a) Până la 150 mp, inclusiv	4
b) Între 151 mp și 250 mp, inclusiv	5
c) Între 251 mp și 500 mp, inclusiv	6
d) Între 501 mp și 750 mp, inclusiv	8
e) Între 751 mp și 1.000 mp, inclusiv	9
f) Peste 1.000 mp	9 + 0,01 lei pentru mp care depășește 1.000 mp

(2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Denumite taxă	Taxa – lei-
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar sau de structurile de specialitate din cadrul Consiliului Județean	15

Art.3. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire și a autorizației de desființare:

- (1) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrării;
- (2) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru alte construcții, altele decât cele menționate la alin. (1), este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
- (3) Pentru taxele prevăzute la alin. (1) și alin. (2), stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele reguli:
 - a) Taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;
 - b) Pentru taxa prevăzută la alin. (1), valoarea reală a lucrărilor de construcție, nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform anexei nr. 1, cap III, alin. (2);
 - c) În termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor, dar nu mai târziu de 15 zile de la data de la care expiră autorizația respectivă. Persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul impozite și taxe locale, vizată de către persoana împuternicită din cadrul compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale;
 - d) Până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul impozite și taxe are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
 - e) Până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul impozite și taxe locale, a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de

taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(4) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții, este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(6) Taxa alte avize/autorizații emise

Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	9,00
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă	22,00
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9,00

Art.4. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote, ori campinguri, este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Art. 5. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități:

Denumire venit	Taxa - lei
1.Taxa pentru eliberarea atestatului de producător	50,00 lei
2.Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare	50,00 lei
3.Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică înregistrată în grupele	x
a) CAEN 561 restaurante	100,00 lei, pentru o suprafață de până la 100 mp inclusiv 150,00 lei, pentru o suprafață mai mare de 100 mp
b) CAEN 563 baruri și alte activități de servire a băuturilor	100,00 lei, pentru o suprafață de până la 100 mp inclusiv 150,00 lei, pentru o suprafață mai mare de 100 mp
c) CAEN 932 alte activități recreative și distractive	200,00 lei, pentru o suprafață de până la 500 mp inclusiv 600,00 lei, pentru o suprafață mai mare de 500 mp
4.Taxa pentru desfășurarea activităților comerciale de orice fel	10,00 lei/zi pentru persoane fizice 30,00 lei/zi pentru persoane juridice

Art. 6. (1) Temeiul juridic al instituirii taxei de la pct. 1, îl constituie prevederile art. 475 alin. (1) din

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Temeiul juridic al instituirii taxei de la art. 5 pct. 1., îl constituie prevederile art. 5 din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol coroborate cu prevederile art. 475 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

(3) Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare se încasează de la persoanele fizice producători agricoli, care exercită activități de comerț cu ridicata sau comerț cu amănuntul a produselor agricole obținute în ferma/gospodăria proprie și care dețin atestat de producător. Temeiul

juridic al instituirii acestei taxe îl constituie prevederile art. 8 din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol coroborate cu prevederile art. 475 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Responsabilitatea supravegherii activității de stabilire și verificare a încasării taxelor pentru eliberarea atestatelor de producător și pentru eliberarea carnetului de comercializare, revine Compartimentului Registru Agricol din cadrul Comunei Pardina.

(5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la pct. 4 din tabelul de mai sus, în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru. Temeiul juridic al instituirii acestei taxe îl constituie prevederile art. 475 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL II - Scutiri

Art.7. (1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

(2) Se acordă scutirea de la plată a taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice-astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural a monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL III. Dispoziții comune

Art. 8. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor nu se majorează.

Președinte/de ședință,

Secretar general al comunei,



U

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

CAPITOLUL I – Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

Art. 1. (1) Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în comuna Pardina în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agențiilor de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unități administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se calculează prin aplicarea cotei de 2% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(6) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

CAPITOLUL II – Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Art. 2. (1) Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate într-un loc public, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al Comunei Pardina.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **25 lei**;
- b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj, pentru reclamă și publicitate, suma este de **20 lei**.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

(5) În cazul în care intervin modificări ale bazei impozabile, persoanele care au depus declarația anuală de impunere au obligația corectării acesteia prin depunerea unei declarații rectificative.

(6) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(7) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

CAPITOLUL III – Scutiri

Art. 3. (1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

CAPITOLUL IV – Dispoziții comune

Art. 4 Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate se majorează cu 10,4%.

Președinte de ședință,

Secretar general al comunei,



Impozitul pe spectacol

CAPITOLUL I – Impozitul pe spectacol

Art. 1 . (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă pe raza administrativ-teritorială a comunei Pardina, are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezenta anexă, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

Art. 2. Cote și valori de impozitare

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată, după cum urmează:

a) **0,1%** pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) **0,1%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Art. 3. Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

Art. 4. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezenta anexă au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate a autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

CAPITOLUL II – Scutiri

Art. 5. Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

CAPITOLUL III – Plata impozitului

Art. 6. (1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la organul fiscal local, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect a impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

(4) Neplata la termene atrage și plata majorărilor de întârziere, calculate în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

CAPITOLUL IV – Dispoziții comune

Art. 7 Impozitul pe spectacol se majoreaza cu 10,4% .

Președinte de ședință,

Secretar general al comunei,



Taxe speciale**CAPITOLUL I**

Art.1. (1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, pot adopta taxe speciale.

(2) Domeniile în care consiliile locale, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Denumire taxa speciala	Taxa -lei
1.Taxa pentru eliberare copii de documente privind informații de interes public și arhiva-format A4	1,00 leu/pag
2.Taxa pentru eliberare copii de documente privind informații de interes public și arhiva-format A3	2,00 lei/pag
3.Eliberarea de către organele administrației locale de: - adeverințe registrul agricol, impozite și taxe, secretariat, asistență socială, etc. ; -copii titluri de proprietate, certificate, și a oricăror înscrisuri prin care se atestă o situație, cu excepția actelor pentru care se plătește o altă taxă	2,00 lei/exemplar
4.Eliberarea de certificate de înregistrare fiscală	5,00 lei/exemplar
5.Eliberarea de certificate de înregistrare fiscală pentru persoane juridice	10,00 lei/exemplar
6. Taxă extras document din arhiva Consiliului Local la cererea persoanelor fizice și juridice, conform cu originalul	6,00 lei/fila document
7.Taxe judiciare de timbru si alte taxe de timbru	potrivit art.40 din OUG 80/2013
8. Taxa pentru eliberare adeverință spațiu	10,00 lei/exemplar

(4)Taxă închiriere Cămin Cultural Comuna Pardina

1.Închiriere sală Cămin Cultural Pardina pentru ședințe organizate de către: O.N.G.-uri, formațiuni politice etc.	50,00 lei/4 ore
2.Închiriere sală Cămin Cultural Pardina pentru manifestări sociale botez, zile onomastice, nunți	350,00 lei/24 ore
3.Închiriere Cămin Cultural pentru pomeniri/parastase	150,00 lei/24 ore
4.Închiriere sală Cămin Cultural pentru diverse evenimente (expoziții, prezentări, seminarii, etc)	20,00 lei/ora

5. Garanție la închirierea Căminului Cultural pentru bunurile care sunt în acesta și buna funcționare (farfurii, pahare, tacâmuri, mese, scaune, fețe de masă, aer condiționat, etc), garanția oprindu-se pe procesul-verbal de predare/primire	150 lei/eveniment
6.Închiriere sală Cămin Cultural pentru organizarea de cursuri	10 lei/ora

Taxele de la alin. 4 au fost stabilite în vederea acoperirii cheltuielilor legate de administrarea și întreținerea utilajelor aparținând patrimoniului comunei, conform HCL nr. 54 /2022 privind modificarea și completarea HCL nr. 12/2022 privind aprobarea tarifelor de prestări servicii efectuate cu utilajele aflate în patrimoniul comunei Pardina și aprobarea Regulamentului privind organizarea prestării servicii efectuate cu utilajele aflate în patrimoniul comunei Pardina.

Taxele stabilite la alin. 4 și încasate în acest scop se vor utiliza pentru întreținerea spațiilor (Cămin Cultural), utilaje (buldoexcavator, tractor). Taxa de închiriere se încasează în urma înregistrării cererii exprese exprimate în acest sens de persoanele fizice și juridice care solicită acest lucru și după aprobarea de către primarul comunei.

CAPITOLUL II - Scutiri

Art. 2. (1) Se acordă scutirea de la plata taxelor speciale instituite conform alin.(1) de la cap. I, pentru următoarele persoane fizice sau juridice:

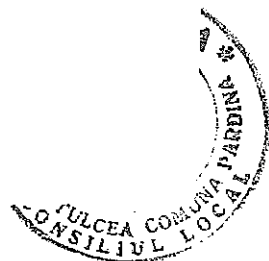
- a) veșteranii de război, văduvele de război și văduvele nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

Art. 3. Taxele speciale instituite conform cap. I se reduc cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliază în localitățile precizate în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei "Delta Dunării", cu modificările ulterioare.

CAPITOLUL III - Dispoziții comune

Art. 4. Taxele speciale nu se majorează.

Președinte de ședință,



Primarul comunei

V

Taxe locale

CAPITOLUL I

Art. 1. Consiliile locale pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice:

Denumire taxa locala	Taxa -lei-
1. Taxa pentru înregistrarea vehiculelor care nu se supun înmatriculării	x
a) Taxa numar de înregistrare caruță	70 lei/perechea
b) Taxa numar de înregistrare utilaj agricol	75 lei/perechea
c) Taxă mopede, cvadricluri, etc., care nu se supun înmatriculării, dar care se înmatriculează la primărie	75 lei/perechea
2. Taxa pentru înregistrarea contractelor de arendă	10 lei/contract (în 3 exemplare)
3. Taxă cheltuieli de executare silită	15 lei/comunicare

Taxele de la pct. 1 sunt fundamentate de necesitatea menținerii în stare de funcționare a drumurilor publice din comuna Pardina și se aplică tuturor vehiculelor care nu se supun înmatriculării, fiind stabilite pentru înregistrarea vehiculelor și eliberarea certificatelor de înregistrare conform prevederilor stabilite prin HCL 48 /19.09.2024 privind aprobarea Regulamentului, privind procedura pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor care nu se supun înmatriculării de pe raza administrativ-teritorială a comunei Pardina, județul Tulcea.

Taxele fiind instituite în vederea acoperirii costului legat de înregistrarea vehiculelor și eliberarea certificatului de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării.

Proprietarii acestor vehicule sunt obligați să respecte prevederile din Regulamentul privind înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor care nu se supun înmatriculării aprobat prin H.C.L.

Taxa de la pct. 1 a fost instituită în conformitate cu art. 49 alin. (4) din Legea nr. 208/2015.

Taxa de la pct. 2 a fost stabilită în vederea acoperirii cheltuielilor legate de înregistrarea contractului de arendă, conform art. 1838 alin. (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil și se încasează pe contract (contractul este format din trei -3- exemplare, acordându-i-se doar un numar de înregistrare).

Taxa de la pct. 3 a fost stabilită în vederea acoperirii cheltuielilor ocazionate pentru întocmirea și comunicarea prin poștă a documentelor de executare silita, conform art. 256 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, pentru stabilirea unor cheltuieli ocazionate pentru întocmirea și comunicarea prin poștă a documentelor de executare silita.

Taxe pentru eliberarea unor documente de către compartimentul stare civila

Denumire taxă	Cuantumul taxei pentru anul 2025
VII . Taxa specială aferentă procedurii de desfacere a căsătoriei pe cale administrativă	600

Art.2. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă se face venit la bugetul local.

Art.3. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, este de **25 lei**.

Taxele prevăzute la art. 2 și art. 3 au fost instituite conform art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, alin. (4) și alin. (5).

Taxa pentru închirierea tractorului cu agregate

Nr. crt.	Denumire document	Taxa (lei)
1.	Taxă închiriere tractor cu remorcă pentru transport	150,00 lei/oră
2.	Taxă închiriere buldoexcavator	200,00 lei/oră
3.	Taxă închiriere autogreder	350,00 lei/oră
4.	Taxă închiriere compactor	200,00 lei/oră
5.	Taxă închiriere tractor cu plug pentru arat	600,00 lei/ha
6.	Taxă închiriere tractor cu disc după arat	400,00 lei/ha
7.	Taxă închiriere tractor cu disc, fără arătură	500,00 lei/ha

CAPITOLUL II - Scutiri

Art. 6. Se acordă scutirea de la plata taxelor locale instituite, următoarelor persoane fizice sau juridice:

- veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- fundățiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

CAPITOLUL III - Dispoziții comune

Art. Taxele locale nu se majorează.

Președinte de sedință,



Secretar general al comunei,

Taxa de salubritate si taxa de furnizare cu apa potabila a locuitorilor din comuna Pardina, cat si regulamentul privind instituirea si administrarea acesteia

I. Taxa de salubritate

	Nivel propus pentru anul 2024	Nivel propus pentru anul 2025
Taxa de salubritate	7,20 lei/pers/luna.	11,89 lei/pers/luna

Art. 1 Taxa de salubritate reprezintă taxa cu destinație exclusivă de finanțare a activității de colectare, transport și depozitare a deșeurilor comunale de la toți beneficiarii serviciului – persoane fizice- de pe raza comunei Pardina, instituită în condițiile art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

1. Sumele încasate din taxa de salubritate constituie venit la bugetul local, urmând ca din bugetul comunei Pardina să fie achitate operatorului (SC JT Grup SRL) contravaloarea serviciilor prestate.

2. Obligația de plată a taxei de salubritate revine tuturor persoanelor fizice (utilizatori casnici) care dețin imobile pe raza comunei Pardina, indiferent de forma de proprietate (proprietari sau chiriași).

3. Persoanele fizice sunt obligate la plata acestei taxe în funcție de numărul de persoane din fiecare gospodărie sau numărul locatarilor existenți la o anumită adresă.

4. Persoanele fizice vor achita taxa de salubritate în cuantumul care va fi stabilit prin act adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de colectare și transport a deșeurilor municipale din județul Tulcea.

5. Taxa de salubritate va fi achitată lunar, până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni. Plata taxei de salubritate se poate face și anticipat.

6. Cuantumul taxei de salubritate se stabilește, se ajustează sau se modifică de către autoritățile administrației publice locale, potrivit prevederilor legale în vigoare.

7. Proprietarii imobilelor menționate la punctul 3, au obligația depunerii declarației în vederea stabilirii taxei de salubritate, cuprinzând toate proprietățile deținute și va cuprinde numărul persoanelor care locuiesc la acea adresă (membrii de familie, rude, chiriași, flotanți). Formularul declarației al cărei model este prezentat la finalul anexei, va putea fi ridicat de la Compartimentul Taxe și Impozite. Declarația poate fi depusă și de un alt membru major din gospodărie.

8. În situația în care contribuabilii persoane fizice dețin mai multe imobile în proprietate, vor depune o singură declarație pentru toate imobilele deținute. Pentru imobilele proprietatea persoanelor fizice care sunt închiriate altor persoane fizice, obligația de a declara și achita, revine utilizatorului locuinței, iar proprietarul are obligația de a furniza sub semnătura, printr-o adresa, datele complete ale beneficiarului.

9. Pentru fiecare gospodărie nelocuită sau neutilizată, proprietarul va depune declarația pe propria răspundere însoțită de documente doveditoare:

- Xero-copie după actul de identitate din care rezultă că proprietarul are un alt domiciliu;
- Declarația pe propria răspundere a 2 (doi) vecini, identificați prin act de identitate, prin care să fie recunoscut faptul că proprietatea este nelocuită sau neutilizată. În cazul imobilelor care se învecinează cu imobile nelocuite, declarația pe propria răspundere poate fi dată și de alte persoane care cunosc situația respectivă.

10. Cuantumul taxei de salubritate se stabilește pe baza declarațiilor depuse de contribuabili.

Persoanele care nu au depus declarațiile pentru stabilirea taxei de salubritate vor fi impuse din oficiu, în baza datelor furnizate de către compartimentul Registrul agricol.

11. Declarația se va face pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații

prevăzută de art.326 din Codul penal.

12. În cazul nedeunerii declarației, obligația de plată se stabilește din oficiu de către funcționarii din cadrul compartimentului de taxe și impozite pe baza oricăror date și informații deținute de aceștia (date din dosarul fiscal al contribuabilului, date din registrul agricol, serviciul public de evidență a populației, etc.).

13. Depunerea declarației de impunere reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata taxei de salubritate.

14. Declarațiile de impunere depuse inițial vor putea fi modificate în timpul anului prin declarații rectificative, însoțite de documente justificative, în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări.

15. Recalcularea taxei de salubritate în evidența fiscal, ca urmare a depunerii declarațiilor rectificative, se va face începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost înregistrată declarația rectificativă.

16. În caz de deces, scăderea taxei de salubritate se efectuează cu data de întâi a lunii următoare apariției acestei situații și necesită depunerea copiei după certificatul de deces.

17. Cetașenii care probează cu documente de tipul viză de flotant, acte de încorporare, adeverințe de internare în spital, ori alte documente justificative din care să rezulte că au lipsit din localitate consecutiv cel puțin 90 de zile într-un an calendaristic, li se va recalcula taxa datorată în condițiile prevăzute la punctul 15.

18. Constatarea taxei de salubritate se va face de către compartimentul de impozite și taxe locale.

19. Încasarea taxei de salubritate, în numerar, se va face de către compartimentul casierie. Plata taxei de salubritate se poate face și prin virament bancar sau prin mandat poștal.

20. Urmărirea și executarea silită a taxei de salubritate sunt de competența compartimentului de executări silite.

Art. 2 Scutiri pentru persoanele fizice

1. Pentru persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate se acorda scutirea de la plata taxei de salubritate doar pentru gospodăria situată la adresa de domiciliu.

2. Taxa de salubritate se plătește pentru maxim 4 persoane ale unei familii, în cazul în care membrii familiei depășesc numărul de patru persoane.

Sub sancțiunile aplicate pentru infractiunea de fals în declarații, prevăzută de art. 326 Codul penal precizez ca cele declarate sunt corecte și complete.

Pentru neachitarea impozitelor/taxelor până la termenele de mai sus, contribuabilii datorează organului fiscal local, începând cu ziua următoare scadenței, accesorii în cuantum de 1% pe lună sau fracție de lună de întârziere până la data plății. Accesoriiile reprezintă creanțe fiscale de plată în sarcina contribuabilului.

Prezentul titlu de creanță devine titlu executoriu în condițiile legii.

Împotriva măsurilor dispuse prin prezenta se poate face contestație, care se depune în termen de 45 zile de la comunicare, la organul fiscal local emitent.

II. Taxa pentru alimentarea cu apă potabilă a locuitorilor comunei Pardina, județul Tulcea:

- Cost metru cub apă potabilă- 1,35 lei;
- Taxa branșare la rețeaua publică de apă potabilă ca urmare a debranșării pentru neplată sau distrugere a apometrului sau sigiliului - 250 lei .

Președinte/de sedință,



Secretar general al comunei

Sanctiuni

Art. 1 (1) Constituie contravenții și se sancționează următoarele fapte:

Denumire fapta	Amenda-lei-
1. Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 493 alin. (2) lit. a) în cazul persoanelor fizice, conform art. 493 alin. (3) se sancționează cu amendă.	86
2. Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 493 alin. (2) lit. a) în cazul persoanelor juridice, conform art. 493 alin. (3) și alin. (5) se sancționează cu amendă.	334
3. Nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 493 alin. (2) lit. b) în cazul persoanelor fizice, conform art. 493 alin. (3) se sancționează cu amendă.	334
4. Nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 493 alin. (2) lit. b) în cazul persoanelor juridice, conform art. 493 alin. (3) și alin. (5) se sancționează cu amendă.	1316
5. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole, în cazul persoanelor fizice, conform art. 493 alin. (4) se sancționează cu amendă.	388
6. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole, în cazul persoanelor juridice, conform art. 493 alin. (4) și alin. (5) se sancționează cu amendă.	1564
7. Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12), în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării, în cazul persoanelor fizice, conform art. 493 alin. (4 ¹) se sancționează cu amendă.	593
8. Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12), în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării, în cazul persoanelor juridice, conform art. 493 alin. (4 ¹) și alin. (5) se sancționează cu amendă.	2372

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezenta Anexă se realizează de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(3) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol, li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Președinte de ședință,

Secretar general al comunei,



Dispoziții finale**Art. 1.**

În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil, au obligația furnizării acestora fără plată, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării.

Art. 2. În situațiile în care cheltuielile de executare, exclusiv cele privind comunicarea prin poștă, sunt mai mari decât creanțele fiscale supuse executării silită, conducătorul organului de executare poate aproba anularea debitelor respective.

Președinte de ședință,

Secretar general al comunei,



M

Regulament privind adoptarea taxelor speciale

Capitolul I. Scopul prezentului regulament

Art. 1. Prezentul Regulament stabilește cadrul general în care Consiliul Local Pardina poate adopta taxe speciale pentru funcționarea unor servicii publice locale, create în interesul persoanelor fizice și juridice.

Taxele speciale se pot institui prin:

- hotărâri de consiliu distincte, când sunt adoptate regulamente privind organizarea și funcționarea unui serviciu public local. În acest caz prin hotărâre se precizează modalitatea administrării taxelor;
- prin hotărâri de consiliu prin care se adoptă anual impozitele și taxele locale.

Capitolul II. Sectoarele de activitate în care Consiliul Local poate adopta taxe speciale

Art. 2. Domeniile de activitate în care Consiliul Local poate adopta taxe speciale sunt următoarele:

- a) furnizarea, desfășurarea, înființarea unor servicii publice;
- b) administrarea domeniului public și privat al comunei Pardina;
- c) desfășurarea și finanțarea unor activități de utilitate publică;
- d) autorizații pentru a desfășura o activitate economică;
- e) copiere și comunicare documente din arhiva Primăriei comunei Pardina;
- f) utilizarea infrastructurii;

Capitolul III. Condiții de instituire a taxelor speciale

Art. 3. Taxele speciale se vor institui numai în interesul persoanelor fizice și juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele speciale respective.

Art. 4. Taxele speciale instituite în conformitate cu prevederile prezentului regulament se vor încasa într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local.

Art. 5. Contul de execuție al taxelor speciale instituite în conformitate cu prevederile prezentului regulament va fi aprobat de către Consiliul Local Pardina.

Art. 6. Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice locale, precum și pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționare a acestor servicii.

Art. 7. Taxele speciale vor intra în vigoare numai după ce Hotărârile Consiliului Local prin care au fost aprobate vor fi aduse la cunoștință publică.

Art. 8. Condițiile prevăzute în prezentul titlu trebuie întrunite cumulativ pentru instituirea taxelor speciale.

Capitolul IV. Modalități de consultare și obținere a acordului persoanelor fizice și juridice, beneficiare a serviciilor pentru care se instituie taxe speciale

Art. 9. Instituția publică ce dorește instituirea unei taxe speciale va întocmi un anunț cu privire la elaborarea proiectului de act normativ și va asigura publicitatea acestuia după cum urmează:

- a) prin afișare la sediul propriu, într-un spațiu special amenajat accesibil publicului;

b) prin comunicare către mass-media locală;

c) prin publicarea pe site-ul oficial al Primăriei Pardina, respectiv www.primariapardina.ro;

d) prin transmiterea proiectelor de acte normative către toate persoanele care au solicitat informații în acest sens.

Art. 10. Anunțul referitor la elaborarea proiectului de hotărâre va fi adus la cunoștință publică cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte supunerii spre analiză, avizare și adoptare de către consiliul local și va cuprinde următoarele elemente:

- raportul de specialitate privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- termenul limită, locul și modalitatea în care cei interesați pot transmite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare la proiectul supus dezbaterii.

Art. 11. Termenul de primire a propunerilor, sugestiilor, opiniilor va fi de 10 zile de la aducerea la cunoștință publică a anunțului referitor la elaborarea proiectului de hotărâre.

Art. 12. Autoritatea publică va supune dezbaterii publice proiectul de act normativ prin care se propune instituirea de taxe speciale dacă acest lucru se solicită în mod expres de către persoanele fizice și juridice, în termen de cel mult 10 zile de la data solicitării.

Art. 13. Dacă nu se primesc opinii, sugestii, propuneri la proiectele de hotărâri prin care se instituie taxe speciale, acestea vor fi supuse dezbaterii Consiliului Local Pardina.

Președinte de ședință,

Secretar general al comunei,

